



いつまでも笑顔あふれる 「60歳からの家づくり」

厳しい冬も楽しくらす提案型住宅。

自然豊かな場所に建つ外観が个性的なお住まいは、ご夫婦二人が「これからの生活」にこだわった機能重視のこだわりのお住まいです。雪が多い地域であることから、高断熱機能はもちろんのこと、克雪機能や除雪機の保管場所など厳しい冬を想定した「雪国仕様」を実現しました。また、できるだけ不要な設備は避け、必要なものだけを取り入れたことにより、全体のコストにも配慮しています。寒さ厳しいこの季節の見学会で、優れた住宅性能をぜひご体感下さい。

住宅完成見学会

2017年 **11月18日**・**19日**
 AM 10:00~PM 4:00

会場：上越市板倉区山部地内

冬こそ快適な家。これからの暮らしを豊かに。

明るいリビングにゆったりとした寝室。そしてたっぷりと収納できるスペースや広々ガレージ。

これからの暮らしを快適にする工夫がいっぱい。



秋作業を乗り切ろう!
 ご来場特典
 プレゼント
ホッカイロ
 +
軍手
 プレゼント!!

2018年2月中旬
 20歳代からの家づくり住宅完成見学会
2棟同時開催!! (予定)

◎お施主様のご厚意で行われる見学会です。キズなどを付けないように十分注意してご覧ください。会場に入る際には、靴下・手袋は必ずご着用ください。(手袋は当社でご用意致します)

家族を幸せにする家を。



株式会社島田建綜

〒944-0137 新潟県上越市板倉区吉増155 TEL.0255-78-2155 FAX.0255-78-2420
 E-mail:kensou@aurora.ocn.ne.jp URL: www.shimadakensou.com/
 【免許番号】新潟県知事(4)4432号 新潟県宅地建物取引業協会会員 公正取引協議会加盟事業者

島田建綜

検索

住宅構造見学会開催

妙高地区第1棟目 話題の連続地震に強い「プレウォール工法」の住まい。

2017年 **11月18日・19日** 会場：妙高市栗原地内
AM 10:00～PM 4:00

当日はWoodlinkスタッフが工法のご説明をさせていただきます。

地震に強く、環境にも家計にも優しい高性能住宅が完成しました。建築中の構造見学会でしか見ることのできない高性能住宅の秘密を、スタッフが詳しくご説明させていただきます。



建方日より2日目



構造見学会会場

のぼりを目印にご来場ください。

耐震性 大地震にしっかりと耐え 大空間・大開口もかなえる

1 **モノコック構造が、外からの力を分散！**
だから大地震に強い

軸組と床・壁パネルを組み合わせたプレウォールを導入することで、耐力壁をバランスよく配置する「モノコック構造」が実現。高い耐震性の実現に最適な建築構造です。



モノコック構造 外部からの荷重を面全体で分散し受け止めることで高い強度を発揮。

2 **繰り返す揺れにも効果！**

柱と柱の間に壁を設置する真壁構造。プレウォールでは本壁だけでなく、繰り返す余震にも備えるため、「真壁構造」を採用しています。真壁構造は、地震の揺れが伝わると壁が突っ張ってしっかりと耐えます。また、柱に壁材をくざで打ち付けるだけの大壁構造にくらべて柔軟性があり、繰り返しの揺れにも強いので、余震があっても安心です。

3 **高強度だからできる、オープンな間取り**

強度にすぐれたプレウォールで建物を支えているので、間取りの制限が少なく、大空間・大開口をとることも可能。吹き抜けや大きな窓がある広々としたリビングなど、ご家族の夢をかなえられなくらしをとけるプランがつけれます。

省エネ性

1 年中快適に過ごせて 省エネもできる

断熱素材

1 **世界最高レベルの断熱性能 フェノールフォーム**

プレウォールでは一般的な住宅に使用されている断熱材「グラスウール」にくらべて約2倍の断熱効果をもつ「フェノールフォーム」を採用しています。耐久性も高く、何年経っても変わらぬ断熱性能を誇ります。

断熱材	フェノールフォーム	グラスウール	ロックウール	セルロースファイバー	グラスウール
熱伝導率 (W/mK)	0.028	0.038	0.042	0.035	0.048
断熱性能 (R値)	35.7	26.3	23.8	28.6	20.8

すっぽり包む

2 **夏涼しく冬暖かく1年中快適**

もともと寒さの厳しい北歐で誕生したパネル工法。住まい全体を断熱材「フェノールフォーム」で包み込みます。屋外の気温を伝えにくく、室内の空気が漏れにくく、寒い冬には一度温めた空気を外に逃がさないのももちろん、暑い夏の冷房効果も抜群です。

経済的

3 **年間約7万円の光熱費を削減**

プレウォールの住宅は電気代も節約できます。家庭生活においてもっともエネルギーを消費するのは冷暖房。光熱費に換算すると、一般住宅では199,018円/年となること、プレウォールの住宅は126,312円/年となり、1年で72,706円もの光熱費が節約できます。

耐久性

万全の湿気・結露対策で 家を長持ちさせる

1 **湿気を通さない！フェノールフォーム**

プレウォールの最大の特徴として抜群の断熱性能を持つ断熱材「フェノールフォーム」を採用しています。このフェノールフォームは、一般的な断熱材である繊維系断熱材の欠点である吸水性の心配がありません。内部結露もおきないので家は長持ちするのです。

通気

2 **壁体内で結露させない通気工法**

結露を防ぐため、プレウォールでは壁の中の湿気を外に排出する「通気層」と「小屋裏換気スリット」を採用。壁体内通気層が空気を流動させ、小屋裏換気スリットが湿気を排出。また通気層は、雨漏りの原因ともいわれる室内と室外の気圧の差を少なくする効果もあります。

換気

3 **計画換気で家の中の空気はいつもフレッシュ**

住宅には、健康を害することがないように、室内の湿気や汚れた空気を入れ替える「計画的な換気」が必要です。隙間の多い住宅では、風や室内外の温度差によって漏れがおり、「計画的な換気」を行うことができません。一方、プレウォールの住まいは、気密性能が高いため、「計画的な換気」をしっかり行うことができますので、家の中の空気をきれいに保ちます。

MYSIA不動産情報



来年度、新築ご契約者様に耳よりな情報

先着2件様に限り、MYSIAからスペシャルな特典をご案内させていただきます。

オススメ

3方向道路でお好きな所から入れます。狭い土地ですが素敵な間取りになりそう♪

妙高市美守地内
土地 / 67.38坪
○自社 ○学区 / 中央小学校
○前面道路 / 16m 無雪路線

560万円



超目玉!

建築条件付の方は

460万円!



土地

オススメ

前面道路消雪完備、北道路の為日当たり良好!

上越市板倉区吉増地内
土地 / 80.49坪
○自社 ○学区 / 針小学校
○前面道路 / 8.5m 無雪路線

250万円



土地

オススメ

自然に恵まれ子育てに最適♪

上越市板倉区熊川地内
土地 / 129.63坪
○自社 ○学区 / 針小学校
○前面道路 / 6.5m 無雪路線

533万円



土地

仲介おすすめ

来年、妙高市月岡1丁目地内に4区画完成(予定) **715万円~**

※詳細はMYSIAにお問い合わせ下さい。



プレウォール生産工場見学 & コストコお買い物ツアー



MYSIAでは、プレウォールを実際に見て、触れて、感じていただける「プレウォール生産工場見学ツアー」の参加者を募集しております。またツアー当日は、雑誌やTVで大人気の「コストコ」で思う存分お買い物もお楽しみいただける「コストコお買い物ツアー」も合わせて開催。ご家族やお友達と、特別な体験してみませんか。

■プレウォール生産工場
ウッドリンク株式会社 富山県射水市寺塚原415 Tel:0766-84-4477
<http://www.prewall.jp/factory/>



毎月開催
参加者
募集中

